

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Venus 15 t/m 50, te Katwijk
MJOP 2019

	Jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefonds totaal		165.457	79.574	92.899	104.956	125.841	77.822	103.797	117.686	105.428	85.692	116.647	115.970	153.279	189.918	187.861
Kosten																
Bestrating en tuinonderhoud																
Herstel bestrating		1.500										1.500				
Herstel trappen en afdekkers																
Herstel betonbandjes op balkons																5.000
Kitwerk herstellen											3.000					
Herstel betonnen trappen en bordessen										5.000						
Schuin dakvlak, platte daken en balkons																
Balkon dakbedekking en isolatie vervangen									25.000						25.000	
Balkon overlagen dakbedekking			10.000			10.000			10.000			10.000			10.000	
Vervangen goten AZ		7.700														
Vervangen goten VZ		7.700														
Vervangen lood pannendak az		3.750														
Vervangen lood pannendak vz		4.000														
Platte dak - bitumen dakbedding									3.500							
Schuine kap renoveren pannen en dakbeschoot az		35.000														
Schuine kap renoveren pannen en dakbeschoot vz		35.000														
Gemeenschappelijke zaken																
Schilderen Kozijnen + deuren bergingen				2.180					2.180					2.180		
Gevel herstelwerkzaamheden																
Vervangen dilatatievoegen						1.500										1.500
Vervangen balkonhekwerken				10.000												
Vervangen HWA's		2.100						3.000								
Lood herstel						5.000					5.000					
Herstel en hydrofoberen						9.000					9.000					
Vervangen voegwerk AZ		2.500				45.000										
Vervangen voegwerk VZ										30.000						
Traphekken en leuning																
Stalen traphekken vervangen								12.000								
Installaties vervangen/onderhouden																
Mechanische ventilatieboxen vervangen												20.000				
onderhoud MV installatie + inregelen		2.500					2.500					2.500				
Onderhoud riolering																
Riolering vervangen/onderhouden					5.000										5.000	

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Venus 15 t/m 50, te Katwijk
MJOP 2019

	Jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kosten																
Begeleidingskosten		7.123	700	869	350	4.935	175	1.050	2.864	3.430	210	2.380		169	2.800	455
Totaal		108.873	10.700	13.049	5.350	75.435	2.675	16.050	43.544	52.430	3.210	36.380		2.349	42.800	6.955
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - reservering groot onderhoud		22.990	24.025	25.106	26.235	27.416	28.650	29.939	31.286	32.694	34.165	35.703	37.309	38.988	40.743	42.576
Totaal		22.990	24.025	25.106	26.235	27.416	28.650	29.939	31.286	32.694	34.165	35.703	37.309	38.988	40.743	42.576
Eindsaldo																
Reservefonds A - reservering groot onderhoud		79.574	92.899	104.956	125.841	77.822	103.797	117.686	105.428	85.692	116.647	115.970	153.279	189.918	187.861	223.482
Eindsaldo reservefondsen totaal		79.574	92.899	104.956	125.841	77.822	103.797	117.686	105.428	85.692	116.647	115.970	153.279	189.918	187.861	223.482